

## Pronájem bytu 4+kk s lodžií v Berouně

**Prodáno**

Košťálkova, 26601, Beroun

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 4+KK o ploše cca 86 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> v 1. patře čtyřpodlažního panelového domu v klidné části města Berouna ul. Košťálkova.

Atraktivní lokalita, v blízkosti Prahy nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Prahy Zličína či Plzně.

Zrekonstruovaný byt disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii s výhledem do zeleně, ložnicí, dvěma dětskými pokoji, komorou, koupelnou, samostatným WC. Prostorný obývací pokoj má částečně oddělený prostor jídelním koutem vybavený kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů ( myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba), jídelním stolem, sedací soupravou, úložnou skříňkou, konferenčním stolem, televizní skříňkou. V předsíni je velká vestavěná skříň na míru, pračka a sušička. Dětské pokoje jsou vybavené šatní skříní, koupelna vanou a sprchovým koutem.

Celý byt je vyladěný do příjemných světlých odstínů, charakteristickým znakem je dokonalé využití obytného prostoru až do nejmenších detailů.

K bytu náleží velká sklepní kóje 4m<sup>2</sup>, parkování je zajištěno před domem.

Dispozice a poloha bytu je vhodná zejména pro rodinu s dětmi. V blízkosti je školka, škola, široká síť obchodů ( Lidl, Penny, Kaufland, Pepko, DM, Kik, Obi, pošta, lékárna).

Samotný Beroun je příjemné město s historickým jádrem, nabízející celou řadu dobrých podniků.

Dlouhodobý pronájem (smlouva na rok s možností prodloužení), pouze nekuřáci bez volně pobíhajících domácích zvířat.



Vyřizuje

**Hana Čechová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 777 312 235

**E-mail:** [hcechova@bezvark.cz](mailto:hcechova@bezvark.cz)