



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: sale2212

Prodej rodinného domu. Praha 9. Újezd Nad Lesy

Hulická, 19016, Praha 21, Praha

25 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1598 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinnou vilu, 320 m² s velkou zahradou (1422 m²), která se nachází v malebné a klidné části Prahy 9.

Vila je v osobním vlastnictví, byla postavena v roce 2005 a sestává ze 7 prostorných pokojů, obývacího pokoje spojeného s kuchyní a 2 koupelen. Byla zohledněna i současná potřeba - k dispozici budoucích obyvatelů je garáž se 2 parkovacími místy.

Výbava: Italský mramor, vyhřívání podlahy, přírodní dřevěné parkety, zábradlí a ruční umělecké kování; systém automatického zavlažování zahrady; elektrické rolety, alarmy; masážní sprchy a vany atd.

Klidná vilová čtvrť, kde se umístuje vila, má veškerou občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti se nachází rybník, 150 m od vily historicky Klánovický les (250 hektarů), je zapsan na seznam světového dědictví UNESCO, dále tu najdete supermarkety, poštu, polikliniku, školu, školky, sportovní komplex. Výborné dopravní spojení: poblíž autobusy do stanice metra Černý Most a také vlak do centra Prahy (19 minut).

Dům je připraven k prodeji

Cena na vyžádání. Foto jenom za individuální potřebou

Volejte, pište: WhatsApp, Telegram (+420728549526)



Vyřizuje

Bc. Darya Mygalko

Tel.: +420 774522818

GSM: +420 774522818

E-mail: darya@smartrelo.cz