

Prodej bytu 2+kk + Lodžie, 58 m², Rezidence U Šárky

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

2 990 000 Kč

za nemovitost

2.990.000 Kč převodní
částka + : 5.167.934 Kč
anuita v měsíčních
splátkách

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.65	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk (52 m²) + lodžie 6,4 m² a možností převodu do osobního vlastnictví, umístěného ve 3. nadzemním podlaží moderní rezidence U Šárky.

Byt je orientován na západ a nabízí otevřený výhled do okolí.

Součástí bytu je také komora (2 m²).

Financování / kalkulace

- Cena za převod družstevního podílu: 2.990.000 Kč
- Anuita: 5.167.934 Kč (splácená formou měsíčních splátek po předání bytu)
- Celková cena bytu: 8.157.934 Kč
- Úroková sazba anuity: 4,85 % (fixace 3 roky)

Anuita se hradí přímo družstvu bez posuzování příjmů a bonity, což z tohoto bytu dělá dostupnější cestu k vlastnímu bydlení i pro zájemce, kteří by na klasickou hypotéku nedosáhli. Převodní částku je možné financovat úvěrem určeným pro družstevní bydlení.

Během splácení lze 2× ročně provést mimořádnou splátku a snížit tak budoucí měsíční zatížení. Po doplacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je možné podnájemat, případně jej kdykoliv převést na nového zájemce, což přináší vysokou flexibilitu a umožňuje rychlou realizaci prodeje bez nutnosti čekat na převod do osobního vlastnictví.

Standard bytu:

V ceně je byt s:

- kompletně vybavenou nadstandardní koupelnou
- interiérovými dveřmi Sapelli včetně obložek
- přípravou na kuchyňskou linku a pračku
- protipožárními vstupními dveřmi

- kvalitními vícekomorovými okny (trojsklo) s přípravou na žaluzie/rolety v ostění

Byt je prodáván ve stavu dle fotografií, tedy v obytných místnostech bez podlahové krytiny – nový majitel si ji může zvolit a realizovat dle vlastních preferencí.

Garážové stání:

K bytu náleží jedno garážové stání ve 2. podzemním podlaží, které není zahrnuto v ceně.

Lokalita:

Rezidence U Šárky nabízí moderní bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, služby i restaurace, včetně OC Šestka v docházkové vzdálenosti. Nechybí ani možnosti sportu a relaxace – parky, hřiště a sportoviště v blízkém okolí.

Velkým benefitem je nová tramvajová zastávka přímo u projektu, díky které se pohodlně dostanete na metro A – Nádraží Veleslavín cca za 8–10 minut. Do centra Prahy se lze bez přestupů dostat také vlakem ze stanice Praha-Ruzyně. Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh, Evropskou třídu a D5/D6.

Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, což ocení častí cestovatelé i mezinárodní klientela.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu – díky družstevnímu financování není nutné hradit celou cenu okamžitě a platbu lze rozložit v čase.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz