

Prodej investičního pozemku 3 518 m², Tlumačov - Skály

Skály, 76362, Tlumačov

Neuvedeno za m²

volejte makléři, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková plocha:	3 518 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	průmyslová	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek 3 518 m² - Tlumačov | rozvojová lokalita

K prodeji pozemek o výměře 3 518 m², Tlumačov (Zlínský kraj).

Strategická plocha v území s reálným rozvojovým tlakem a návazností na hospodářské a výrobní plochy v okolí.

Pozemek je s přístupem a technickou infrastrukturou v dosahu. Lokalita je dlouhodobě sledována z hlediska změn územního plánu a rozšiřování rozvojových ploch, což z nabídky činí zajímavou investici pro developery a investory se střednědobým až dlouhodobým horizontem.

Klíčové parametry

- výměra: 3 518 m² cca 20x165 m
- katastrální území: Tlumačov
- přístup zajištěn
- IS v dosahu lokality

Investiční argumenty

- rozvojové území v blízkosti výrobních / hospodářských ploch
- možnost budoucí změny funkčního využití v rámci ÚP
- vhodné pro strategické držení nebo budoucí rozvoj
- stabilní obec s dobrou dostupností (Otrokovice / Zlín)

Upozornění: Aktuální funkční využití se může v budoucnu změnit na základě rozhodnutí obce. Tato nabídka neobsahuje garanci změny územního plánu.

Více informací, mapové podklady a kontext územního rozvoje poskytnu na vyžádání.

David Kašný
Váš férový makléř



Vyřizuje

David Kašný

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 558 655

E-mail: kasny@damedomov.cz