

Pronájem atraktivní kanceláře 158 m², Zlín

Dlouhá, 76001, Zlín

110 000 Kč

za měsíc

+ DPH, + zálohy na energie, bez DPH, včetně právního servisu

Plocha kanceláří:	158 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních prostor ve velmi atraktivní lokalitě ul. Dlouhá, v centru Zlína.

Nabízené prostory mají rozměry 158 m² a jsou umístěny v 1.NP polyfunkčního domu v srdci Zlína.

Prostory se skládají z hlavního prostoru - showroomu/kanceláře se samostatným vstupem přímo z ulice Dlouhá. Tyto prostory jsou orientovány přímo do ulice. Velkou výhodou je snadné parkování v přilehlých garážích a velkoformátová výloha.

Dále k prostorům náleží samostatná kancelář, další prostory ve zvýšené galerii, kuchyňka, a sociální zázemí s vlastní toaletou. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít např. jako butik, showroom, prodejna nebo obchodní kancelář. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností pro pojišťovny, cestovní kanceláře apod. Prostory se nabízí bez vybavení.

Bezbariérový přístup.

Minimální doba nájmu 3 - 5 let.

Náklady:

18.000,- Kč + DPH a za svoz komunálního odpadu paušální částkou 450,- Kč měsíčně + DPH.

Počátek pronájmu: od 1.1.2027

Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz