

## Pronájem kanceláře 29,7m<sup>2</sup>

Bohdalecká, 10100, Praha 10, Praha

**11 000 Kč**  
za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K exkluzivnímu pronájmu nabízím kancelářské prostory o velikosti 38,4m<sup>2</sup> v administrativní budově s recepcí a výtahem. Budova je umístěna na atraktivním místě s velkou průjezdností vozů u napojení na Jižní spojku. Kancelář se nachází v 1.NP. Nájemci je k dispozici společná zasedací místnost (38,4m<sup>2</sup>), která je vybavena velkým zasedacím stolem, tabulí a televizí. Dále je zde společná kuchyňka a toalety.

O tepelný komfort se starají jednotky Fan Coil (vytápění i chlazení), jsou zde vnitřní i venkovní žaluzie. V kanceláři jsou datové zásuvky, internet lze využít centrální za poplatek a nebo vlastní.

Poplatky za služby a energie jsou 3.300 Kč/měsíc vč. DPH.

Na parkovišti je vyhrazené parkovací stání pro návštěvy. Ke kanceláři lze pronajmout garážové stání (1.500,- Kč + DPH/měsíc) či venkovní parkovací stání (750,-Kč + DPH/měsíc). Na parkovišti je vyhrazené parkovací stání pro návštěvy zdarma.

Nájem: 11.000,- Kč + DPH 21%

Kauce: 11.000,- Kč

Zálohové platby: 3.300,- Kč/měsíc

Provize RK: 11.000,- + DPH 21%

Celkem volné čtyři kanceláře o této velikosti.

K dispozici ihned. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:** [ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)