



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100502

## Prodej bytu 2+1 69 m<sup>2</sup>, Velká Bystřice

Svésedlická, 78353, Velká Bystřice

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Velké Bystřice. Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje maximální flexibilitu při řešení dispozic i stylu interiéru. Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými přímotopy nebo krbovými kamny, přičemž je zde připravena přípojka plynu, která nabízí další možnosti efektivního vytápění.

K bytu náleží sklep a také pozemek který patří obci o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>, který lze využít jako zahrádku, místo k posezení nebo relaxaci.

Velká Bystřice je oblíbená lokalita kombinující klidné bydlení v dosahu přírody s výbornou dostupností města. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, poštu, sportovní areály i kulturní vyžití.

Velkou výhodou je rychlá dojezdová vzdálenost do Olomouce, která je vzdálena přibližně 10 minut jízdy autem. Výborné je také dopravní spojení - autobusové i vlakové, díky čemuž je lokalita vhodná jak pro rodiny, tak pro dojíždějící za prací.



Vyřizuje

**Ing. Natálie Novosadová**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)