



Prodej - Byty

číslo zakázky: 012323

Prodej bytu 2+kk, 59,4m² s balkónem, ulice Františka Jansy, Praha - Dolní Měcholupy

8 500 000 Kč
za nemovitost

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2021
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k exkluzivnímu prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 59,4 m² v dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha - Dolní Měcholupy. Samotný byt má podlahovou plochu 54,9 m² a lodžie 4,5 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem. Díky velkému počtu oken je celý prostor přirozeně prosluněn a působí vzdušným dojmem.

Dispozice bytu:

Byt tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna a komora. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - indukční varnou deskou s troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a digestoří. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón. Koupelna disponuje vanou, toaletou a umyvadlem s úložnou skříňkou. V ložnici je vestavěná prostorná šatní skříň. Komora je vybavena policovým systémem a je zde umístěna pračka. Osvětlení je řešeno stropními svítidly ve všech místnostech.

K bytu náleží parkovací stání v garážové hale v přízemí budovy.

Náklady a energie:

Měsíční poplatky činí 6.600 Kč (včetně příspěvku do fondu oprav 580 Kč).

Elektrická energie není součástí poplatků a přepisuje se na nového vlastníka či nájemce.

Energetická náročnost budovy: B.

Lokalita

Byt se nachází v klidné a příjemné rezidenční lokalitě s moderní zástavbou. V docházkové vzdálenosti (cca 5 minut) se nachází Retail Park. V blízkosti je autobusová zastávka s přímým spojením do centra města i na metro.

Byt je v současné době pronajat spolehlivým nájemníkem, kteří řádně a včas hradí nájemné. Pro investory se jedná o okamžitý výnos bez nutnosti hledat nové nájemce. Nájemníci jsou o prodeji informováni a v případě potřeby jsou připraveni byt uvolnit. Stávající nájemní smlouva je platná do konce září 2026.

Byt se nabízí v nezařizeném stavu. Pro lepší představu o možném využití prostoru jsme připravili virtuální návrh interiéru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Marco Morsut

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 770 690 899

E-mail: morsut@mamaison.estate