

## Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena včetně  
poplatků a odměny RK

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 DV o ploše 82 m<sup>2</sup> se dvěma lodžii se nachází v 10. patře zatepleného panelového domu na sídlišti Hůrka, v blízkosti Zákolanského potoka. Byt je v hezkém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Pro více informací se podívejte na webové stránky uvedeny na fotografiích.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou a WC, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyni vybavenou spotřebiči (plynový sporák, myčka, pračka, vestavná trouba Mora cca 1 rok stará), jídelnu, ložnici s druhou lodžii a další samostatný pokoj. Příčky jsou ze sádkartonu, což umožňuje případné úpravy dispozice.

Elektrina je v koupelně, kuchyni a obývacím pokoji v mědi, v ostatních místnostech v hliníku. K bytu náleží sklep. Dům je zateplený, SVJ je bez dluhů. Klidná lokalita s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností.



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:** [lucie.karikova@aktivrealita.cz](mailto:lucie.karikova@aktivrealita.cz)