

Prostorný byt 3+1 s lodžii k pronájmu, Modřice

Sadová, 66442, Modřice

22 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti cca 75,0 m² (včetně lodžie 4,5 m²) v klidné části Modřic, ulice Sadová. Vhodný je pro pár, rodinu nebo pracující profesionály. Byt se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem. Výborná dostupnost do Brna - vlakem cca 7 minut, tramvají cca 20 minut, autobusem cca 25 minut. U domu je možnost parkování a v okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně potravin, restaurací, sportovního centra a služeb.

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026.

Dispozice bytu: Z prostorné chodby je vstup do všech místností, koupelny vybavené vanou a samostatného WC. Obývací pokoj je samostatný, kuchyň je oddělena dveřmi a lodžie je přístupná z chodby, ve které se nachází jídelní kout. Ložnice a další pokoj poskytují dostatek prostoru pro bydlení i práci z domova.

Vybavení a standard: Byt je převážně vybavený nábytkem. Obývací pokoj: pohovka, 2 křesla, konferenční stůl, komoda a skříň. Ložnice: postel, noční stolky a šatní skříň. Chodba s jídelním koutem: vestavěné skříňe a jídelní stůl se 4 židlemi. Kuchyň je vybavena spotřebiči: plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. K dispozici je také pračka. Ve všech pokojích jsou garnýže se závěsy.

Náklady a podmínky: Měsíční náklady na bydlení: cca 4 990 Kč / měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby).

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Možnost TV a internetu.



Vyřizuje

Tereza Komjaty**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 728 633 065**E-mail:** komjaty@gaute.cz