



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00072-1

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres

**62 600 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk v nově vznikající rezidenci Oriental s bazény v přímořské lokalitě Golem, Albánie.

Základní údaje:

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha: 47 m<sup>2</sup>

Podlaží: dle projektu

Stav: novostavba - ve výstavbě

Rezidence

Dispozice:

Apartmán je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC a balkon/terasa.

Popis nemovitosti:

Rezidence Oriental je moderní developerský projekt v oblíbené části Golemu, v docházkové vzdálenosti od pláže a základní občanské vybavenosti. Projekt je navržen s důrazem na funkční dispozice, kvalitní stavební standardy a dlouhodobou investiční hodnotu.

Splátkový kalendář:

30 % při podpisu rezervační / kupní smlouvy

30 % po 6 měsících

30 % po dalších 6 měsících

10 % při předání klíčů

Apartmán je vhodný jak pro rekreační bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Výhody:

- novostavba
  - moderní rezidenční projekt
  - blízkost moře
  - vhodné jako investice
  - perspektivní lokalita
- 



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)