

Podnájem bytu 3+kk, 71 m2, Stod

Hradecká, 33301, Stod

15 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie, +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu bytovou jednotku o dispozici 3+kk a výměře cca. 71 m2 ve zděném revitalizovaném bytovém domě na samém okraji města Stod, konkrétně v ulici Hradecká. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a je umístěna do 1. patra domu.

Byt tvoří chodba, 2 samostatné pokoje, velkorysá kuchyně, kam se Vám vejde obývací kout i jídelní prostor, dále pak koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyně je vybavena spotřebiči - trouba, el. sporák myčka, digestoř.

Celý objekt je oplocen, zabezpečen kamerovým systémem a vjezd a vstup zajišťuje brána na elektronický čip, parkování pro jeden automobil k bytu v objektu. K dispozici velký klep.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč, zálohy na služby pro 4 osoby činí cca. 2.500,- Kč.

Elektrina se převádí na nájemce - vytápění zajišťují el. přímotopy, ohřev vody je bojlerem.

Možnost podnajmout i část zahrady k výlučnému užívání.

Majitel požaduje kauci ve výši 20.000,- Kč + provize za zprostředkování.

Byt je k dispozici zhruba od února 2026 a je vhodný pro rodinu či pár bez domácích mazlíčků.

Pro více informací či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon. Budu se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:** info@gutterovareality.cz