



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 431087

Dvougenerační rodinný dům 304 m², Hradec nad Moravicí

Slezská, Hradec nad Moravicí

7 750 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	304 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Plocha sklepu:	77 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný dvougenerační rodinný dům nacházející se v klidné lokalitě na ulici Slezská, v části obce Hradec nad Moravicí, okres Opava. Cihlový patrový dům o zastavěné ploše 112 m² a užitné ploše 304 m².

Dům je ve velmi dobrém stavu se dvěma byty na jednotlivých patrech. Byty jsou velikosti 2+1 a 3+1. Jednotlivé pokoje jsou velmi vzdušné a vytváří dojem velmi prostorného bytu. Dispozice domu zahrnuje ve dvou podlažích jak samostatné byty, tak společné prostory, což zajišťuje dostatek soukromí i prostor pro vzájemné setkávání.

K nemovitosti patří také prostorný suterén s plochou 80 m², který nabízí další možnosti využití, jako například úložný prostor nebo dílnu. Na pozemku nechybí garáž a další parkovací místo pro automobil. Odpad je řešen kanalizací a jímkou, k domu je přiveden vodovod a retenční nádrž na dešťovou vodu. Na pozemku najdeme i vlastní studnu.

Topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a k dispozici je také druhý kotel na tuhá paliva, bojler pro ohřev vody a průtokový ohřivač. Energetické zajištění je navíc podpořeno přípojkou na elektrický proud 230 V. Internetové připojení je možné přes ADSL.

Dům se nachází v blízkosti přírody, nedaleko řeky a lesa, což ocení zejména milovníci přírody a aktivního odpočinku. V rámci dopravy je velmi dobře dostupný jak vlakem, tak autobusem.

Prostorná zahrada zajišťuje klidné a relaxační podmínky pro rodiny s dětmi. Vkusně upravená se zahradním domkem a skleníkem, což poskytuje další možnosti relaxace, pěstování zeleniny a ovoce, případně grilování s přáteli. V obci je velmi bohatá infrastruktura (namátkově školy, zdravotnické zázemí včetně zubaře, banky, obchodní centra, knihovna, cukrárny, sportoviště, koupaliště atd...). Dominantou obce je nádherný zámek v severovýchodním výběžku.

Energetická náročnost budovy je momentálně uváděna jako G, neboť čekáme na vyhotovení oficiálního průkazu energetické náročnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail: david.patera@re-max.cz