



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026001

## Prodej inteligentního rodinného domu 186m<sup>2</sup>, pozemek 438m<sup>2</sup>, Líbeznice

**25 900 000 Kč**  
za nemovitost

Školská, Líbeznice

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 116 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 186 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 438 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 438 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Jiné                             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi nadstandardně a kompletně vybavený rodinný dům o dispozici 6+kk, nacházející se v klidné a tiché části obce, ve slepé ulici s minimálním provozem. Dům s datem dokončení 2014 obklopuje pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a ideální prostor pro relaxaci. Celé okolí domu je velmi klidné, s příjemnými sousedskými vztahy. Nemovitost je součástí chytré domácnosti, umožňující vzdálené ovládání a monitoring. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém a zabezpečovací systém s alarmem. Dům má energetickou náročnost třídy A, velmi nízké provozní náklady a je vybaven vestavnými úspornými spotřebiči. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a podlahovým topením v celém domě. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a do pracovny, na který plynule navazuje kuchyň se spíží. Celý prostor působí vzdušně a je doplněn moderními designovými prvky. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, šatna, technická místnost, vstup do garáže a schodiště do patra. V patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje, šatna a koupelna s vanou. Pro pohodlnou práci z domova je k dispozici vysokorychlostní internet bez omezení. K relaxaci slouží terasa se zahradním nábytkem, děti ocení vlastní dětské hřiště. Parkování je zajištěno v prostorné garáži s přímým vstupem do domu. Velkou výhodou je možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru s mimořádně nízkou úrokovou sazbou 1,79 %, což může výrazně snížit měsíční náklady na financování. Seznamte se s domem pomocí přiložené virtuální prohlídky.



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:** [petrasucha.reality@seznam.cz](mailto:petrasucha.reality@seznam.cz)