

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1542 m<sup>2</sup>, Kladno**

**154 940 Kč**  
za měsíc

Dubská, 27203, Kladno

<b>Plocha kanceláří:</b>	1542 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Kladno.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory k pronájmu o velikosti 1542 m<sup>2</sup>.

Samostatně stojící hala se nachází v blízkosti dálnic D6, D7 a Pražského okruhu D0, s výbornou dostupností na Letiště Václava Havla Praha.

- k dispozici od 05/2026 po rekonstrukci
- skladová / výrobní hala: 1437 m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí: 105 m<sup>2</sup>
- suterén o velikosti 306 m<sup>2</sup> (zdarma)
- nosnost podlahy 10 t/m<sup>2</sup>
- možnost osazení mostové jeřábu o nosnosti 10t
- 3x přímý vjezd
- dostatečné parkovací plochy
- v blízkosti Letiště Václava Havla Praha (15 km)

Cena nájmu je Kč 90,-/m<sup>2</sup>/měsíc + kanceláře a sociální zázemí Kč 200,-/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH.

Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)