

Pronájem slunečního bytu 3+kk s balkónem Bystřice

13 000 Kč
za měsíc

U Stadionu, Bystřice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk 65 m² s balkónem

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu velmi hezký slunečný byt 3+kk o velikosti 65 m² ve 3. patře bytového domu v klidné ulici U Stadionu v Bystřici u Benešova .

Tento světlý a prostorný byt je připraven k okamžitému nastěhování a je kompletně vybavený.

Největší předností bytu je balkón o rozloze 4 m², se vstupem z obývacího pokoje, malá zahrádka, možnost parkování před domem a dvě menší sklepní kóje.

Lokalita: Tento byt zaručuje klidné bydlení. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete školku, školu, hřiště, restaurace a do centra města dojdete za 5 min pěšky, je zde také dobré autobusové i vlakové spojení do Benešova a do Prahy.

Byt je vhodný pro aktivní mladé páry i pro mladé rodiny, které chtějí pohodlné a klidné bydlení.

Popis bytu:

Kuchyně s moderní linkou a velkým množstvím úložného prostoru je vybavena: elektrickým sporákem, pečicí troubou, digestoří, myčkou a mikrovlnnou troubou.

Okna v bytě jsou plastová a vícekrídlá, díky tomu je byt velmi světlý.

Na podlaze je keramická dlažba (koupelna a WC), plovoucí laminátová podlaha (kuchyně a chodba) a parkety (obývací pokoj a ložnice).

Vytápění v bytě a ohřev TUV je zajištěn vlastním elektrokotlem Protherm.

PENB třída „D“.

Dispozice: 3+kk (obývací pokoj s jídelním koutem 20,8 m², kuchyně, ložnice 11 m², dětský pokoj/pracovna 9 m², koupelna, WC, chodba/předsín, technická místnost)

Podlahová plocha: 65 m²

Parkovací místo: před domem

Balkón: 4 m²

Podlaží bytu: 4NP

Stav bytu: velmi dobrý, připravený k okamžitému nastěhování

Nájemné: 13.000, Kč

Poplatky: 1.500, (vodné, stočné a služby v domě)

Předpokládané náklady na elektrickou energii: 4000, Kč / měsíc (převedení na budoucího nájemce)

Vratná jistota (kauce): dva měsíční nájem

Poplatek RK: 13.000, Kč + 21%DPH

Preferujeme dlouhodobý nájemní vztah.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Eva Čičmičová

GSM: 420603762934

E-mail: eva.cicmicova@century21.cz