

Prodej bývalé prodejny 90 m² v Sověticích u Hradce Králové

3 490 000 Kč
za nemovitost

Sověstice

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si vytvoříte přesně podle sebe, nebo prostor pro podnikání na strategickém místě? Nabízíme k prodeji samostatně stojící objekt bývalé prodejny potravin v obci Sověstice. Hodně práce, ale podívejte se na tento dům jako na základ pro moderní rodinné bydlení se zahradou nebo prostor pro podnikání.

Stav objektu a dispozice

Prizemí: Aktuálně otevřený prostor bývalé prodejny s velkými výlohami + zázemí: sklady, malá kancelář, toaleta.

Stav: Lze užívat. Celkově ke kompletní rekonstrukci.

Nemovitost leží v památkové zóně - vesnický charakter. To s sebou nese podmínku, která je zároveň výhodou: při rekonstrukci pro bydlení musí být stávající plochá střecha nahrazena sedlovou střechou.

Co to znamená? Že z přízemní „kostky“ (cca 90 m²) vytvoříte plnohodnotný rodinný dům. Nová střecha vám umožní vybudovat obytné podkroví, kam pohodlně umístíte ložnice a dětské pokoje, zatímco přízemí zůstane velkorysým denním prostorem. Prohlédněte si vizualizace, které ukazují, jak venkovský dům touto proměnou vznikne.

Možnosti využití

Rodinný dům: Díky přístavbě podkroví získáte dispozici 4+kk nebo 5+kk s dostatkem soukromí a zahradou, která není ani malá, ani náročná na údržbu.

Podnikání + Bydlení: Přízemí lze využít jako kancelář, dílnu či obchod a v podkroví vybudovat bytovou jednotku.

Sídlo firmy: Výborná viditelnost a dostupnost pro klienty.

Lokalita: Klid, ale kousek od města

Sověstice nabízejí ideální kompromis mezi venkovským klidem a městským komfortem.

Hradec Králové: 15 minut autem.

Dálnice D11: Rychlý nájezd směr Praha (cca 10 min).

Technické info

Inženýrské sítě: Objekt je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Pozemek: Celkem 688 m².

Přijďte se podívat na budoucnost

Současný stav vyžaduje představivost, jak se z technické budovy stane útulný domov nebo funkční prostor pro podnikání. Pokud se nebojíte rekonstrukce a chcete tvořit kousek od Hradce, tohle je příležitost pro vás.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku.

Uvedené míry jsou orientační a nebyly odborně zaměřeny.



Vyřizuje

Ing. Marek Novotný

Tel.: 606 113 100

GSM: 608 771 665

E-mail: novotny@zdravereality.cz