

Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 - Přerov, Předmostí

Hranická, Přerov

11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 v žádané lokalitě Přerova - Předmostí, na ulici Hranická. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu a prošel precizní modernizací, která zajišťuje maximální komfort bez nutnosti dalších úprav.

Srdcem bytu je nová kuchyňská linka s kvalitními vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí). Nová koupelna s moderním vestavěným sprchovým koutem nabízí čistý a nadčasový design. Okna orientovaná na východ zajišťují příjemné ranní slunce a nabízejí klidný výhled na město i dětské hřiště. K bytu náleží sklepní kóje a nájemníci mohou využívat i společné prostory domu, jako je kočárkárna.

Strategická poloha a občanská vybavenost: Lokalita Předmostí exceluje svou dostupností. Velkým benefitem je přímé napojení na nově otevřenou dálnici směr Ostrava, Zlín a Brno - nájezdy jsou vzdáleny pouhých 5 minut jízdy, přičemž dům se nachází v klidové zóně, kde vás neruší žádný hluk z provozu.

Měsíční nájem je 11.000,- Kč + zálohy na teplo, teplou vodu a studenou vodu, atd. Celkem 2.363,- Kč Elektřinu si převádí nájemník na sebe.

Majitel požaduje dvoutměsíční nájem včetně záloh jako vratnou kauci. + Provize RK

Vše ostatní máte doslova pár kroků od domu:

Škola a školka: 200-300 m od domu.

Lékaři a lékárna: do 5 minut chůze.

Nákupy: supermarkety do 10 minut chůze.

Doprava: zastávky MHD i bus směr Olomouc/Prostějov cca 300 m.

Aktivní odpočinek: přímo před domem začíná cyklostezka vedoucí až do centra města.



Vyřizuje

Stanislav Janeček

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz