



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00210

Prodej bytu 2+1 55 m², Česká Lípa

Větrná, 47001, Česká Lípa

3 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2 + 1 s lodžii v osobním vlastnictví v ulici Větrná na sídlišti Pod Holým vrchem.

Jednotka je umístěna ve druhém patře panelového domu, který prošel kompletní revitalizací - plastová okna, zateplení, nová střecha, vchodové dveře, včetně zvonků, kamerový systém u vchodu.

Byt o užitné ploše 55,47 m² prošel částečnou rekonstrukcí - zděné jádro, na podlahách klik vinil, plovoucí podlaha a dlažba, rozvody vody a odpadu v plastu, nové jističe a rozvody elektřiny převážně v mědi. Byt sestává z kuchyně s jídelním koutem a spíží, ložnice, obývacího pokoje s lodžii, koupelny s vanou, samostatnou toaletou a prostornou vstupní chodbou.

K bytu náleží v přízemí kóje, společná sušárna a kolárna. Nízké náklady na bydlení, výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, centrum v docházkové vzdálenosti. Velice klidná lokalita v okrajové zástavbě.

Více napoví osobní prohlídka.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Byt bude k předání novým majitelům připraven nejpozději do 30.6.2026.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail: lilancz22@gmail.com