



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00208**

Prodej stavebního pozemku se zděnou garáží, Děčín - Nové Město

2 390 000 Kč
za nemovitost

Kotlářská, 40502, Děčín

Celková plocha: 791 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný atraktivní stavební pozemek o výměře 791 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Děčína (Nové Město).

Hlavní přednosti pozemku:

Využití: Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu městského typu maximálně se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Koeficient pro míru zastavitelnosti pozemku je 25%.

Vybavenost: Na pozemku se již nachází zděná garáž s moderními elektrickými vraty o zastavěné ploše 35 m².

Inženýrské sítě: Vodovod, plyn a elektřina jsou na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí realizaci stavby. Odpad lze řešit vlastní ČOV.

Lokalita: Klidná okrajová část obce s výbornou dostupností. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Více napoví osobní prohlídka, tak neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail: lilancz22@gmail.com