

Prodej bytu 2+1 Kadaň ul. Chomutovská

Chomutovská, 43201, Kadaň

2 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází ve velmi praktické lokalitě města Kadaň, konkrétně v ulici Chomutovská. Byt je situován v 6. podlaží panelového domu na sídlišti, odkud se otevírají příjemné výhledy do okolí a kde si můžete užívat dostatek světla po celý den. Dům je udržovaný a ve dobrém technickém stavu, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému bydlení.

Samotný byt je ve velmi hezkém, zachovalém stavu a v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí, která mu dodala modernější vzhled i vyšší užitný komfort. Díky patrové posteli, se byt neobvykle zvětšil a využil chytrým způsobem prostor z části obývacího pokoje. Velkým benefitem jsou snížené stropy, které působí čistě a elegantně, nové plovoucí podlahy, prakticky řešená kuchyň a koupelna vkusně upravená s důrazem na funkčnost i estetiku. Byt je osazen bezpečnostními vchodovými dveřmi, které zajišťují vyšší míru bezpečí i klid pro každodenní život.

Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár či menší rodinu. Obývací pokoj je vzdušný, ideální pro relaxaci i setkávání s přáteli, zatímco ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu. Kuchyň je samostatná, prakticky řešená a nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i pro menší jídelní kout. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor, jenž je v bytových domech vždy vítaným bonusem.

Lokalita sídliště je velmi dobře občansky vybavená v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity a procházky.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v dobrém stavu bez nutnosti okamžitých investic, případně jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Kombinace žádané dispozice, dobrého stavu, praktické lokality a klidného umístění v domě dělá z této nabídky atraktivní možnost, která si zaslouží vaši pozornost. Pokud hledáte byt, kde se můžete ihned zabydlet a cítit se doma, právě jste ho našli.



Vyřizuje

Pavel Jíra**Tel.:** +420 608495948**GSM:** +420 608495948**E-mail:** pavel.jira@mapareality.cz