



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134455

Byt 3+1 s balkonem, po rekonstrukci, 68m², ul Čs. armády, Hlučín

4 990 000 Kč
za nemovitost

Čs. armády, Hlučín

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+1 s balkonem v žádané lokalitě Hlučína - ulice ČSA. Byt o celkové ploše 68 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží z 10 v revitalizovaném a dobře spravovaném bytovém domě. Díky své dispozici, stavu a lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, ale i dlouhodobý pronájem, tak i pro případný budoucí prodej se zhodnocením.

Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí se změnou dispozice, což výrazně zvyšuje její atraktivitu na nájemním trhu. Otevřený obytný prostor s kuchyní, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a balkon umožňují variabilní využití - vhodné pro rodinu, pár i spolubydlení. Byt je připraven k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči, které zvyšují komfort nájemníků a dlouhodobě snižují náklady na údržbu. Moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a dostatek úložných prostor odpovídají současným požadavkům nájemního bydlení.

Bytový dům je po standardní revitalizaci, má stabilní správu a velmi dobré sousedské vztahy. Okolí domu nabízí dostatek zeleně a parkovacích míst, což je další významný benefit pro nájemníky.

Lokalita patří k hlavním investičním výhodám této nabídky. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školka, služby i restaurace. Blízkost přírody, rekreačních zón a současně výborná dopravní dostupnost (MHD pár minut chůze, rychlé napojení na hlavní tahy) zajišťují dlouhodobě stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Tato nemovitost představuje bezpečnou a stabilní investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty, vhodnou jak pro začínající, tak zkušené investory.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Ráda Vám vše detailně představím.

P.S. Uvedené vizualizace jsou pro představu klientů o potenciálu tohoto skvělého bytu!. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Jarmila Pavlaková, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz