

**Prodej bytu 2+1 75 m<sup>2</sup> v Javorníku, okr. Jeseník**

Svatopluka Čecha, Javorník

**2 880 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                      |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej krásný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 75 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části malebného města Javorník, v Olomouckém kraji. Tento dobře udržovaný byt je ideální volbou jak pro bydlení, tak pro investici a pronájmy.

Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, která je dostupná do 5 minut chůze. V okolí najdete školy, obchody a další služby, což zajišťuje pohodlné a komfortní bydlení pro jednotlivce i rodiny.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem pro příjemné večery, dvě komfortní ložnice a krásnou koupelnu se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena spíží, což usnadňuje uskladnění potravin a potřebných věcí. Obrovskou výhodou jsou také prostory, které zahrnují prostornou půdu a cihlový sklep, ideální pro skladování. K dispozici jsou také tři venkovní koje.

Vytápění zajišťuje klimatizace, která funguje i jako chlazení v letních měsících. Vodovod a kanalizace jsou napojeny na veřejné sítě, což umožňuje bezproblémové užívání.

Javorník je obklopen nádhernou přírodou a Rychlebskými horami, což nabízí široké možnosti pro turistiku a cyklistiku po celý rok. Pokud hledáte klidné bydlení v přírodě nebo investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Tato nemovitost má potenciál stát se vaším novým domovem nebo výnosnou investicí!



Vyřizuje

**Filip Guzej****Tel.:** 733 331 325**GSM:** 733 331 325**E-mail:** [filip.guzej@rkfinpos.cz](mailto:filip.guzej@rkfinpos.cz)