

Pronájem restaurace/kavárny + rychlého občerstvení v Železném Brodě

Jiráskovo nábřeží, Železný Brod

Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře

Zastavěná plocha:	198 m ²	Užitná plocha:	198 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které má příběh, polohu i budoucnost? Nabízíme k pronájmu restauraci s kavárnou a rozlehlou terasou přímo na nábřeží řeky Jizery, na startu nově vybudované cyklostezky Greenway Jizera.

- První občerstvení pro cyklisty a výletníky přijíždějící do města
- Vysoký potenciál návštěvnosti po celou sezonu i mimo ní
- Možnost přizpůsobit prostor vlastnímu konceptu

Dispozice objektu

Prizemí: prostor rychlého občerstvení - ideální pro zmrzlinu, bistro či fast food

2. NP: garsoniéra + zázemí pro personál, malý sklad a velký sklad (lze přestavět na plnohodnotnou kuchyň)

3. NP: restaurace, kavárna, bar s přímým vstupem na terasu s výhledem na řeku a centrum města, WC pro hosty, přípravná

Kapacita

Restaurace: cca 50 míst k sezení

Terasa: cca 30 míst k sezení

Další výhody

Možnost parkování přímo před objektem (5 míst) a přes silnici rozlehlé veřejné parkoviště

Náplavka u řeky - ideální prostor pro relax, eventy nebo letní atmosféru

Majitel je připraven po dohodě provést na sezonu 2026 revitalizaci prostor dle záměru nového provozovatele

Cílem je plně funkční provoz na sezonu 2026

Pro koho je nabídka ideální?

Pro nájemce, který:

má jasnou vizi podnikání,

chce využít silné lokality a rostoucího turistického ruchu,

hledá dlouhodobou spolupráci s majitelem.

Podmínkou je písemná prezentace podnikatelského záměru.

???? Cena: na dotaz v RK



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail: petr.horak@re-max.cz