



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: H84y/24

## Rodinný dům s komerční částí - Kšice, okr. Tachov

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

34901, Kšice

<b>Celková plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní, prostorný rodinný dům s vlastní saunou, velkou garáží - dílnou a bez dalších investic? Nabízíme Vám ke koupi patrový dům, který se nachází v centru malé obce Kšice, vzdálené jen 5 km od Stříbra a 37 km od Plzně. Částečně podsklepený dům prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací. Celková obytná plocha domu činí 136 m<sup>2</sup>. Přízemí domu tvoří vstupní chodba, pokoj (či pracovna), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC, kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice, chodba, komora a obývací pokoj s krbem. V podkroví, kam vede betonové schodiště obložené dubovým dřevem, se nachází obývací pokoj, dvě ložnice, malá kuchyňka a koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou a WC. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina). K dispozici je i vlastní studna. Dům je vytápěn elektrickým kotlem. V přízemí je podlahové topení a v podkroví klasická topná tělesa. K dispozici jsou i krbová kamna v obývacím pokoji. Vnější povrch stěn je izolovaný minerální vatou a omítaný probarvenou omítkou. Krytinu střechy tvoří tašky Bramac. Na dům navazuje velká garáž - dílna o výměře 57 m<sup>2</sup>, která disponuje vlastní montážní jámou a průmyslovými, elektrickými garážovými vraty. Garáž je vytápěná a je sem zavedená voda. Na zahradě před domem stojí zahradní domek (26 m<sup>2</sup>), kde se nachází prostorná finská sauna, sprchový kout a relaxační prostor. Na zahradě je k dispozici velké garážové stání pro 5 automobilů. Část stání je možné upravit na zahradní pergolu. Velká část pozemku je opatřena zámkovou dlažbou, zbývající část je zatravněná. Vjezdová, dvoukřídlová, elektrická vrata. Zastávka autobusu se nachází jen 100 m od domu. Koupi objektu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám naše RK pomůže zdarma realizovat. Dům je vhodný k trvalému bydlení pro větší rodinu či vícegenerační bydlení nebo pro bydlení v kombinaci s podnikáním, např. autodílna, pneuservis atd. Dům lze též využít jako penzion či prázdninový dům k pronájmu. V obci Kšice se nachází obecní úřad, obchod, fotbalové a dětské hřiště. Veškerá občanská vybavenost a pracovní možnosti se nachází jen 5 km vzdáleném městě Stříbře. V okolí obce krásná příroda (lesy, cyklotrasy atd.). Pro více informací volejte 606 628 181.



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla ml.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 606 628 181

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)