

Prodej, byty/3+1, 68 m², Komenského 598, 69144 Lednice, Břeclav [ID 80790]

4 142 000 Kč
za nemovitost

Komenského, Lednice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v obci Lednice.

Byt dříve prošel rekonstrukcí, nyní je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, dvě samostatné ložnice, kuchyni, spíž, koupelnu a oddělené WC. Díky střešním oknům je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, komfort v letních měsících zvyšuje klimatizační jednotka. K bytu náleží sklep a vlastní vyhrazené parkovací místo, což je v této lokalitě významná výhoda. Byt se prodává částečně vybavený.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 400 Kč. Termín předání je na vzájemné dohodě.

Lednice patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy - nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací a kaváren a především jedinečné okolí zapsané na seznamu UNESCO. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dlouhodobého či rekreačního pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz