



## Pronájem bytu 3+kk, Za Jitonou, Český Krumlov, 26 000 Kč/měs, 76 m<sup>2</sup>

Za Jitonou, 38101, Český Krumlov

### 28 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 569 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný plně vybavený byt 3+kk o podlahové ploše 76 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem, v Českém Krumlově. Jedná se o byt pro klienty, kteří hledají vysoký standard bydlení, komfort a soukromí.

Interiér bytu byl kompletně navržen a realizován ve spolupráci s bytovou designérkou. Každý detail je promyšlený, provedený na míru a laděný do nadčasového a elegantního stylu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, který působí velmi vzdušně a příjemně. Z obývací části je vstup na terasu s výhledem do klidné části, vybavenou zahradním nábytkem, ideální pro relaxaci.

Kuchyňská linka na míru je osazena kvalitními vestavnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, vyvýšené trouby, mikrovlnné trouby a lednice s mrazákem. Byt nabízí komfortní ložnici a další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Velkým benefitem je množství úložných prostor v podobě vestavěných skříní na míru.

Koupelna je řešena ve vysokém standardu a disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Samozřejmostí je pračka a sušička, kvalitní sedací souprava a kompletní vybavení, které umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí pronájmu je parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra Českého Krumlova a zároveň mimo jeho ruch.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)