

Pronájem bytu 2+1 60 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno

Drážďanská, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

7 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka Vám nabízíme k pronájmu byt 2+1, nacházející se v klidném domě v ulici Drážďanská, městská část Krásné Březno, Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 59,7 m², je situovaný do 3.patru (4.NP) cihlového domu. Skládá ze vstupní chodby, prostorné kuchyně s kuch. linkou, technické místnosti, 2 pokojů, koupelny s vanou a samostatného WC. V minulosti prošel dílčími opravami - plastová okna, elektroinstalace a další. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev TUV el.bojlerem. Aktuálně byt čeká na někoho, kdo hledá levnější nájemné za cenu toho, že si byt přizpůsobí dle svého - výmalba a menší drobné opravy.

V domě je 8 bytů a bydlí zde slušní nájemci. Za domem je ke společnému užívání zahrada s venkovním posezením a grilem, kde se dá v letních měsících trávit čas s rodinou.

Lokalita poskytuje potřebnou občanskou vybavenost, zastávka MHD 20m od domu a díky tomu je zde perfektní spojení do centra města. V nedaleké vzdálenosti je několik marketů (Penny, Lidl, Billa), fitness, dále pošta a několik škol. V neposlední řadě 400m od domu je Zoologická zahrada.

Měsíční nájemné činí 7.500,-Kč, k tomu je nutno započíst zálohy na služby - cca 2.000,-Kč na 2os. Nájemce si dále hradí el.energie samostatně u dodavatelů - cca 5-6tis. (záleží na individ. spotřebě).

Vratná jistota nájmu (kauce) ve výši 15.000,-Kč.

Realitní servis 12.000,-Kč.

Byt je vhodný pro max. 4 osoby a bude k dispozici od 1.2.2026. Majitel hledá slušného nájemce, s doložením bezdlužnosti.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.**Tel.:** 603887221**GSM:** +420 603 887 221**E-mail:** info@sarto.cz