

**Pronájem bytu 1+1 s balkónem v klidné lokalitě,
s možností využití vlastní zahrady****16 500 Kč**
za měsíc

Ruská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme pronájem bytu 1+1 v oblíbených Vršovicích. Hledáme spolehlivé, slušné a klidné nájemníky s možností nastěhování po domluvě ihned, nejpozději od 1.3.2026.

Stav a vybavení bytu dle aktuálních fotografií. V případě potřeby je možné nábytek (např. obývací stěnu) z bytu odstěhovat.

Aktuálně došlo k renovaci podlah (nová laminátová v ložnice a lino v obývacím pokoji), výmalba. Renovace koupelny cca před 10 lety.

Jedná se bydlení v klidném bytovém domě v rezidenční části pražských Vršovic. Orientace bytu je na jih, byt je tedy příjemně teplý a slunečný. Je zde možnost využití společné zahrady. Velkou výhodou je kompletně renovovaný balkón, orientovaný právě do klidného vnitrobloku se zahradou.

To, že se jedná o klidné bydlení potvrzuje to, že protější, moderní budova, která je dostatečně vzdálená je budova obvodního soudu, takže po pracovní době je zde naprostý klid.

Vnější obálka domu byla renovována: nová fasáda, kompletní renovace balkónů, výměna oken (plastová s trojskly).

- podlahy: laminát, lino
- ohřev vody: plynový průtokový kotel Junkers
- topení: plynové WAW
- okna: plastová s trojskly
- výtah

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj: 14,36 m²

Ložnice: 18,72 m²

Koupelna: 2,8 m²

Předsíň s kuchyní: 8,12 m²

Toaleta: 0,9 m²

Celkem cca: 46 m2
+ balkón cca 2 m2

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 16 500 Kč

Měsíční poplatky: 800 Kč/1 osoba, 1 300 Kč/ 2 osoby

Jistota (kauce): 1 měsíční nájemné

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

+ přepis elektřiny a plynu na nájemníka; cca 2 100 - 2 500 Kč měsíčně



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz