

Moderní byt blízko centra Přelouče

Žižkova, Přelouč

12 600 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Přelouči, ulice Žižkova a ocení veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Základní informace o bytě:

- > 2+1 (50 m²)
- > 1. nadzemní podlaží
- > částečně vybavený
- > dvě sklepní koje (cca 4 m²)
- > orientace na sever a jih

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (pečicí trouba, indukční varná deska, myčka, digestoř), jídelní stůl
- > vestavěné šatní skříň, sedací souprava do „U“, skříň a věšák s botníkem
- > sprchový kout, umyvadlo a zrcadlo

Technické parametry:

- > vytápění elektrickými přímotopy
- > ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- > na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 28. 2. 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > výborná občanská vybavenost v místě (škola, obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > smíšené zboží Flop Top – 4 min. chůzí

- > zastávka autobusu - 5 min. chůzí
- > BENU Lékárna - 4 minuty chůze
- > Restaurace Bakchus - 5 minut chůze
- > městské kino - 2 minuty chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 12.600 Kč
 - > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
 - > nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
 - > vratná jistota: 26.000 Kč
 - > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč
-



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail: kremenak@reality-vasatova.cz