

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00113

Pronájem moderního bytu 1+kk | Praha 4 - Michle

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ 4 600,- Kč/měs poplatky
za služby spojené s
užíváním nemovitosti;
převod dodávek el. energie
na ná

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně řešený byt o dispozici 1+kk na adrese U Plynárny 50, Praha 4 - Michle. Jednotka se nachází v novostavbě s výbornou dopravní dostupností (zastávka tramvaje přímo před domem).

Dispozice a vybavení:

Interiér je efektivně rozčleněn designovou dřevěnou příčkou, která opticky a funkčně odděluje obývací část s kuchyní od spací zóny.

- Kuchyň: Moderní linka v bílém lesku, vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř).
- Koupelna: Vana se skleněnou zástěnou, toaleta, moderní obklady.

Lokalita:

Strategické umístění v širším centru s přímým spojením na I. P. Pavlova (cca 10 min) a Karlovo náměstí. V blízkosti kompletní občanská vybavenost a zeleň (Tyršův vrch).

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

- Zálohy na služby: 4 600 Kč / měsíc (aktuální předpis pro 4 osoby; při obsazenosti 1-2 osobami předpoklad snížení/přeplatku, odhad cca 3 000 Kč)
 - Elektřina: Převod na nájemce (cca 700 Kč / měsíc)
 - Vratná kauce: 30 000 Kč
-
- K nastěhování: od 10.03.2026

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Ivan Kulinich, DiS.

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 776 440 821

E-mail: kulinich.ivan@klik-home.cz