

Prodej komerčního prostoru 103 m², Plachého ul.

Plachého, 37001, České Budějovice

6 990 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory o celkové výměře 103 m², nacházející se na vyhledávané Plachého ulici v samotném centru Českých Budějovic.

Komerční prostory se nacházejí v přízemí udržovaného bytového domu s výbornou dostupností a vysokou frekvencí pohybu osob. Prostor je dlouhodobě využíván jako kosmetické a beauty studio, čemuž odpovídá jeho velmi dobrý technický stav, praktická dispozice a reprezentativní vzhled, a je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti zásadních investic. Součástí prostoru je sprchový kout, samostatné WC a sklad, což výrazně zvyšuje komfort provozu a rozšiřuje možnosti využití, ať už pro kosmetické, zdravotní, rehabilitační či kancelářské služby, případně jako showroom nebo obchodní prostor. Velkou výhodou je samostatný vstup, dobrá viditelnost z ulice, možnost reklamy, napojení na veškeré inženýrské sítě a stabilní lokalita v docházkové vzdálenosti od historického centra, MHD i parkovacích domů. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Vítězslava Nováka, který vám rád poskytne kompletní servis.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz