

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00114

Pronájem vybaveného bytu 1+1 (31 m²), Praha 1 - Nové Město, ul. Klimentská

Klimentská, 11000, Praha 1, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 1 780,- Kč/měs poplatky
za služby spojené s
užíváním nemovitosti;
převod dodávek el. energie
na ná

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m². Nemovitost se nachází v prémiové lokalitě Prahy 1 - Nové Město, v ulici Klimentská. Byt je situován v udržovaném domě v pěší dostupnosti historického centra a nábřeží Vltavy.

Dispozice a vybavení: Interiér prošel rekonstrukcí. Byt sestává z:

- Kuchyně: Oddělená místnost s moderní kuchyňskou linkou, spotřebiči (včetně myčky nádobí) a jídelním stolem.
- Obývací pokoj / Ložnice: Prostorný pokoj vybavený manželskou postelí, pohovkou, TV stěnou a úložnými prostory.
- Koupelna a WC: Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, designové obklady.
- Chodba: Vybavena vestavěnou skříní a velkým zrcadlem.

Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic do vybavení. V domě je zaveden internet (smlouvu si zřizuje nájemce). K bytu nenáleží sklep.

Lokalita: Prestižní adresa v centru Prahy s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, parky a nábřeží. Výborná dopravní dostupnost (tramvaj, metro B - Náměstí Republiky). Parkování je možné v zónách placeného stání (modré zóny) za poplatek MČ Praha 1.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 25 000 Kč / měsíc
- Zúčtovatelné poplatky: 1 780 Kč / měsíc (služby domu, voda)
- Elektřina: Převod na nájemce (cca 2 000 Kč / měsíc)
- Jistota: 25 000 Kč

Smluvní podmínky:

- K nastěhování: od 15. 02. 2026
- Prohlídka možné: od 01. 02. 2026
- Délka nájmu: 1 rok s možností prodloužení.

Pro sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail: chaljutkin.nikita@klik-home.cz