



Pronájem byty 2+kk, 49 m² - Praha - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

28 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový 2+kk v novostavbě s terasou, výhledem a parkováním – Modřany, Mezi vodami

Lokalita: Modřany – Mezi vodami

Nájem: 28 000 Kč vč. poplatků

Kauce: 56 000 Kč (lze rozdělit do 2 splátek)

Provize: 28 000 Kč + DPH

Parkování: 1 místo v garáži v ceně

Co vás čeká?

Moderní, plně vybavený byt ve novostavbě s nádherným výhledem, velkou terasou a spoustou chytrých úložných řešení – od vestavěných skříní až po skrytý úložný prostor přímo na terase.

Dispozice 2+kk ideální pro pár nebo single profesionála, kteří chtějí komfort, styl a dobrou dostupnost do města i do práce.

Vybavení a výhody:

- Designový nábytek, plně vybavená kuchyň
- Velká terasa s posezením a výhledem
- Společná zahrada s houpacími sítěmi na relax
- Dostatek skříní a polic – vše chytře uspořádané
- Rychlá dostupnost tramvají, blízko Vltavy, cyklostezky
- Nový dům, klidná část s moderní atmosférou
- Perfektní dopravní spojení: BB Centrum, Pankrác, Brumlovka, Budějovická

Vše na dosah:

Restaurace, kavárny, supermarkety (Albert, Lidl), lékárna, fitness centra – všechno jen pár kroků od domu. Modřany jsou nově pulsující čtvrtí plnou možností.

Byt je k nastěhování ihned.

Zaujalo vás to? Napište mi a domluvme si prohlídku. Tenhle byt má styl i energii.

ENG

Stylish 1-Bedroom Apartment with Terrace, View & Parking - Modřany, Mezi Vodami

Location: Modřany - Mezi Vodami

Rent: 28 000 CZK incl. utilities

Deposit: 56 000 CZK (can be split into 2 payments)

Commission: 28 000 CZK + VAT

Parking: 1 garage space included

What you'll love about this apartment:

Modern and fully furnished apartment in a fresh new building with a stunning view, spacious terrace, and plenty of clever storage solutions - from built-in wardrobes to a hidden closet on the terrace.

Perfect 1-bedroom layout (2+kk) for a couple or a single professional looking for comfort, design, and quick access to the city and business hubs.

Highlights & Features:

- Stylish furniture and fully equipped kitchen
- Large terrace with seating and open view
- Shared garden with hammocks for relaxing
- Smart built-in storage throughout
- Fast public transport, riverside & bike paths nearby
- New modern house in a peaceful, well-connected area
- Easy commute to BB Centrum, Pankrác, Brumlovka, Budějovická

Everything nearby:

Shops (Albert, Lidl), cafes, restaurants, pharmacy, gyms - all just steps from your door. Modřany is a vibrant, up-and-coming district full of opportunities.

Available immediately

Love what you see? Reach out and book a viewing - this apartment has both style and soul.



Vyřizuje

Maria Slavkovská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 773 942 348

E-mail: maria.slavkovska@kwcz.cz