

**Prodej bytu 2+KK, 38m<sup>2</sup>**

Řešovská, 18100, Praha 8, Praha

**5 850 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                      |                               |                 |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                         | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet        |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace      |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud se právě rozhodujete o pořízení bytu pro vlastní bydlení nebo hledáte bezpečnou investiční příležitost, tato nabídka je pro vás ideálním řešením. Nabízíme k prodeji velmi hezký byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve strategické poloze přímo u obchodního centra Krakov a polikliniky Mazurská. Dům prošel kompletní revitalizací a zastávka MHD je vzdálena jen pár kroků od vchodu, což zajišťuje perfektní spojení se zbytkem města.

Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí a je orientován na jižní stranu, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený.

Interiér je zařízen převážně v bílé barvě, což prostoru dodává čistý, vzdušný a velmi příjemný dojem. Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodby, koupelny a samostatné toalety. Velká plastová okna jsou osazena žaluziemi a zajišťují dostatek denního světla v obou pokojích.

Vybavení bytu je promyšlené a funkční. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a v chodbě jsou instalovány velké šatní skříně s velkorysým úložným prostorem. Moderní kuchyňská linka disponuje myčkou i prostornou lednicí a koupelna je vybavena větším sprchovým koutem a pračkou. Osvětlení celého bytu je řešeno vkusnou kombinací bodových světel a lustrů.

Kromě vysokého komfortu bydlení nabízí tato nemovitost také velmi nízké provozní náklady. Vzhledem k vynikající poloze v centru veškerého dění bude o tento byt na trhu vždy velký zájem. Předpokládá se, že hodnota nemovitosti v této lokalitě poroste rychlejším tempem než u jiných podobných objektů, což z ní dělá vynikající volbu pro uložení vašich finančních prostředků.



Vyřizuje

**Pavel Feřtr****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)