



Prodej - Byty

číslo zakázky: 202601

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Váňova, 27201, Kladno

4 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Kladno, Váňova Nabízíme k prodeji hezký a útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², nacházející se ve 2. patře bytového domu z roku 1994 ve velmi vyhledávané lokalitě města Kladna.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jehož součástí je kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř a lednice. Dále je zde ložnice, koupelna a samostatné WC. Ve vstupní chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň. Na podlahách je plovoucí podlaha a linoleum. Okna jsou plastová s dvojskly, orientovaná na západní stranu.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje a je zde možnost využití společné kočárkárny, kolárny.

Na domě proběhla v roce 2022 výměna stoupaček a v roce 2025 rekonstrukce střechy. Výtah a bezpečnostní samo otevírací dveře do domu ovládány čipem, pod kamerovým systémem. Správu nemovitosti zajišťuje SBD Ocelář Kladno.

V místě je vynikající občanská vybavenost - školy, úřady, restaurace, obchody a nedaleko se nachází OC Central.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost, autobusové zastávky a spojení do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. První prohlídkový den je plánován od 3. 2. 2026

Vyřizuje

Belšan reality

Tel.: 773 467 773

GSM: 773 467 773

E-mail: info@belsanreality.cz