

Prodej bývalé prodejny 90 m² v Sověticích u Hradce Králové

3 490 000 Kč
za nemovitost

Sovětice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	688 m ²
Plocha zahrady:	570 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si vytvoříte přesně podle sebe, nebo prostor pro podnikání na strategickém místě? Nabízíme k prodeji samostatně stojící objekt bývalé prodejny potravin v obci Sovětice. Hodně práce, ale podívejte se na tento dům jako na základ pro moderní rodinné bydlení se zahradou nebo prostor pro podnikání. Mnoho těchto prodejen si lidé předělali na bydlení

Stav objektu a dispozice

Přízemí: Aktuálně otevřený prostor bývalé prodejny s velkými výlohami + zázemí: sklady, malá kancelář, toaleta.

Stav: Lze užívat. Celkově ke kompletní rekonstrukci.

Nemovitost leží v památkové zóně - vesnický charakter. To s sebou nese podmínku, která je zároveň výhodou: při rekonstrukci pro bydlení musí být stávající plochá střecha nahrazena sedlovou střechou.

Co to znamená? Že z přízemní „kostky“ (cca 90 m²) vytvoříte plnohodnotný rodinný dům. Nová střecha vám umožní vybudovat obytné podkroví, kam pohodlně umístíte ložnice a dětské pokoje, zatímco přízemí zůstane velkorysým denním prostorem. Prohlédněte si vizualizace, které ukazují, jak venkovský dům touto proměnou vznikne.

Možnosti využití

Rodinný dům: Díky přístavbě podkroví získáte dispozici 4+kk nebo 5+kk s dostatkem soukromí a zahradou, která není ani malá, ani náročná na údržbu.

Podnikání + Bydlení: Přízemí lze využít jako kancelář, dílnu či obchod a v podkroví vybudovat bytovou jednotku.

Sídlo firmy: Výborná viditelnost a dostupnost pro klienty.

Lokalita: Klid, ale kousek od města

Sovětice nabízejí ideální kompromis mezi venkovským klidem a městským komfortem.

Hradec Králové: 15 minut autem.

Dálnice D11: Rychlý nájezd směr Praha (cca 10 min).

Technické info

Inženýrské sítě: Objekt je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Pozemek: Celkem 688 m².

Přijďte se podívat na budoucnost

Současný stav vyžaduje představivost, jak se z technické budovy stane útulný domov nebo funkční prostor pro podnikání. Pokud se nebojíte rekonstrukce a chcete tvořit kousek od Hradce, tohle je příležitost pro vás.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku.

Uvedené míry jsou orientační a nebyly odborně zaměřeny.



Vyřizuje

Ing. Marek Novotný

Tel.: 606 113 100

GSM: 608 771 665

E-mail: novotny@zdravereality.cz