

Prodej bytu 1+1 v Hodoníně - ulice Brandlova

Brandlova, 69501, Hodonín

2 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupný byt v klidné lokalitě, který nevyžaduje okamžité velké investice?

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1, který se nachází v klidné a žádané lokalitě na ulici Brandlova v Hodoníně. Bytová jednotka o podlahové ploše 33 m² je situována ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu.

Interiér bytu je prakticky řešen a skládá se ze vstupní chodby, ze které se vchází do zděné koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dále se vchází do kuchyně s kuchyňskou linkou a vyhrazeným prostorem pro pračku. Na kuchyň navazuje prostorný a vzdušný obývací pokoj. Velkým bonusem je samostatná komora umístěná přímo na chodbě domu, která poskytuje dostatek úložného prostoru mimo samotnou obytnou plochu.

Byt prošel částečnou modernizací - disponuje již zděným jádrem a částečně novými rozvody elektřiny. Celkově je byt v udržovaném stavu, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti rozsáhlých úprav. V okolí domu je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Tato nemovitost je vzhledem k nízkým provozním nákladům a lokalitě vynikající investiční příležitostí. V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemník, což novému majiteli umožňuje plynule navázat na stávající nájemní vztah a zajistit si tak okamžitý výnos z investice.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail: m.vesely@realityvesely.cz