

Luxusní 2kk/T/GS/sklep, Praha 10

Kytínská, Praha 15, Praha

26 000 Kč

za měsíc

Služby činí 4763,- plus
elektřina 1150,-

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt nacházející se na adrese v ulici Kytínská, v prestižní části obce Hostivař, Praha 10. Tento luxusní byt se pyšní celkovou plochou 70 m² (63 m² byt). Dále zde naleznete prostornou terasu o velikosti 7 m², ideální pro relaxaci a případné posezení. K dispozici budete mít sklep s plochou 2 m² a stání v domě pro osobní vozidlo.

Byt je umístěn ve 6. podlaží moderního, nízkoenergetického objektu s deseti podlažími, který nabízí veškeré pohodlí včetně 2 vztahů. Interiér byl navržen s důrazem na kvalitu a funkčnost - vestavěný nábytek od truhláře zdůrazňuje eleganci a vytváří příjemnou atmosféru. Prostorný obývací pokoj, vybavený komfortními prvky, je perfektní pro odpočinek i setkání s přáteli.

Kuchyňský kout s moderními spotřebiči a zvýšenou pracovní deskou (91 cm), což poskytuje nejen dokonalé zázemí pro vaření, ale i příležitost k gastronomickým zážitkům. Koupelna s prostorným sprchovým koutem a místem na pračku i sušičku.

Byt má vysokorychlostní optické připojení k internetu od společnosti Vodafone. Komfortní obývání je dále podpořeno centrálním dálkovým ohřevem vody a radiátory jako topnými tělesy (žádné kotle a plyn).

Lokalita Hostivař se pyšní vynikající dostupností veřejné dopravy - vlakem, prostřednictvím silnice i MHD. Příjemné okolí s pestrými nabídkami služeb a občanskou vybaveností tvoří ideální prostředí pro kvalitní život.

Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají exkluzivní bydlení v jednom z nejžádanějších lokalit v Praze. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Volné ihned!



Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:** ondrej.prochazka@cmr.cz