

## Prodej bytu 3+kk 64 m<sup>2</sup>

Ukrajinská, 70800, Poruba, Ostrava

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 3+kk v srdci Poruby

64 m<sup>2</sup> | poslední patro | ul. Ukrajinská | Ostrava-Poruba

Hledáte byt, který okamžitě zaujme, nevyžaduje žádné další investice a nabídne klid, styl i perfektní lokalitu? Právě jste ho našli.

Nabízíme výjimečný byt 3+kk o ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. – posledním patře domu s výtahem, v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších částí Ostravy-Poruby, na ulici Ukrajinská.

Interiér, který dává smysl

Byt prošel kompletní a velmi precizní rekonstrukcí, při které se myslelo na každý detail. Výsledkem je nadčasový, elegantní a harmonický interiér, který působí čistě, vzdušně a luxusně:

- kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči Gorenje (lednice, myčka, sklokeramická deska, trouba, digestoř)
- velkorysá pracovní plocha a dostatek úložných prostor,
- designové LED osvětlení v celém bytě, sádkové omítky a vinylové podlahy ve sjednoceném moderním dekoru,
- designová TV stěna se skrytým vedením kabeláže.

Koupelna a technické řešení bez kompromisů moderní koupelna se sprchovým koutem, příprava na pračku i sušičku, samostatná toaleta, nové elektroinstalace v celém bytě, příprava na optický internet s rozvody do každé místnosti.

Benefity, které rozhodují:

poslední patro – klid, soukromí a žádní sousedé nad vámi, 2 sklepní kóje v ceně, dům s výtahem, vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, dostatek zeleně a výborná dostupnost MHD i centra města.

Pro koho je byt ideální

- pro náročné klienty hledající komfortní městské bydlení bez kompromisů, pro páry či menší rodinu,
- jako kvalitní investice s dlouhodobým potenciálem.

Tento byt není jen o metrech čtverečních.  
Je o klidu, kvalitě a dobrém pocitu z bydlení.

Neváhejte si sjednat osobní prohlídku. Tento byt je potřeba vidět osobně.

7 7 7 5 5 7 3 8 1

Realitní kanceláře prosím nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/984166-nabidka-prodej-bytu-ukrajinska-ostrava>

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)