Prodej - Pozemky číslo zakázky: **430880**

Rudolfov u Č. Budějovic – prodej stavebního pozemku 759 m²

Rudolfov

4 250 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	759 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Rudolfov, Lesní ulice, dostupný MHD z Českých Budějovic.

Svažitý, jižně orientovaný pozemek s celkovou výměrou 759 m2 je z větší části oplocený a je přístupný z obecní komunikace. Na hranici je vybudována kaplička s přípojkou elektřiny, cca 30 m od pozemku je možnost připojení obecní vody, kanalizace a plynu.

Parcela je v územním plánu vedená jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů, zastavitelnost pozemku do 35 %. Přípustná jsou max. 2 NP s možností podsklepení nebo 1NP + podkroví s možností podsklepení.

K předmětnému pozemku již byla vypracována projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu s technickým přízemím a obytnou částí situovanou ve zvýšeném přízemí a v podkroví. Projekt počítá s moderním a funkčním řešením domu, které přirozeně odděluje technické zázemí od obytných prostor a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí projektu je také kompletní dokumentace k napojení pozemku na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavní výhodou této nabídky je úspora času i starostí – většina administrativy a projektové přípravy už je hotová. Ale stavba aktuálně vyprojektovaného domu není podmínkou, pouze možností.

Obec Rudolfov patří mezi nejvyhledávanější lokality v blízkosti Českých Budějovic. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti města (jen pár minut autem do centra a přímá linka MHD). Nejen toto z něj dělá dlouhodobě stabilní a atraktivní místo pro život i investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Iva Lexová
Tel.: 725 910 910
GSM: +420606613028
E-mail: iva.lexova@re-max.cz