

## Prodej, byty/4+kk, 120 m<sup>2</sup>, Lobežská 1202/80, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 80965]

Lobežská, Plzeň 4, Plzeň

### 8 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je bez dvou parkovacích stání.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolte nám představit výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk s velkorysou užitnou plochou 120 m<sup>2</sup> v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně - Lobzy, jen pár kroků od Lobežského parku. Místo, kde se přirozeně setkává městský život s klidem a zelení.

Bydlení, které nabízí prostor, styl a atmosféru, jakou v Plzni najdete jen zřídka.

V dolním patře bytu se nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, samostatný pokoj aktuálně využívaný jako šatna a především dominantní obývací část s plně vybaveným kuchyňským koutem.

Právě zde vzniká přirozené centrum celého bytu - místo, které udává charakter celému bydlení.

Po schodišti se dostanete do horního patra, kde vás přivítá prostorná chodba vedoucí do atypického pokoje ve tvaru U. Tento velkorysý prostor nabízí ideální využití jako obří dětský pokoj s hernou nebo reprezentativní pracovna. Další možné využití ponecháváme již na vás - zde se meze skutečně nekladou. Dále zde naleznete druhou koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou a také hlavní ložnici s dostatkem soukromí.

Dvě parkovací stání, umístěná v uzavřeném dvoře, který zajišťuje klidné, bezpečné a velmi soukromé parkování i bydlení.

Cena je uvedena bez dvou parkovacích stání.

Pokud hledáte atypickou nemovitost, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.

Těšíme se na vás.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)