

## Pronájem vzorkové prodejny 256 m<sup>2</sup> přízemí , Jirny, Tovární 26, Praha východ

Tovární, 25090, Jirny

**44 800 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	256 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Vrátnice; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komplexní komerční prostor vhodný pro vzorkovou prodejnu, showroom, kancelář, lehkou výrobu a skladování. Přízemí o celkové ploše 256 m<sup>2</sup> zahrnuje 9 místností vhodných pro showroom, vzorkovou prodejnu, lehký sklad nebo výrobu, výdejní místo e-shopu a skladování vína či dalších produktů. Součástí jsou WC a zázemí s možností vybudování sprch (prostor je připraven, sprchy zatím nejsou instalovány). Přístup je možný přímo z ulice nebo ze dvora s možností zásobování a parkování pro zaměstnance i návštěvy. Prostor lze rozšířit podle potřeb nájemce a umožňuje kombinaci administrativy, prezentace výrobků, obchodních jednání a skladování. Budova je zateplená, průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G, což neodráží skutečnou spotřebu energie. K objektu náleží parkování přímo u budovy a výborná dopravní dostupnost – snadné napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobrá dostupnost do centra Prahy i do průmyslových zón v okolí, zastávka MHD přímo před budovou (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry). Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Luboš Borovka****Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490317**E-mail:** [lubos.borovka@realityprostor.cz](mailto:lubos.borovka@realityprostor.cz)