

## Pronájem bytu 3+1 Nový Jičín, ul.Na Lani.

Na Lani, Nový Jičín

**13 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář Century 21 3D Reality Vám zprostředkuje pronájem bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který má velikost 77,87m<sup>2</sup> a nachází se v ulici Na Lani v Loučce u Nového Jičína.

Byt se zasklenou lodžii je umístěn ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s novým výtahem. Jádru bytu je zděné, po rekonstrukci. V předsíni a v kuchyni je plovoucí podlaha, v obývacím pokoji a v ložnici je linoleum, v třetím pokoji je umístěn koberec. V některých částech bytu jsou nové omítky. Okna jsou plastová.

K dispozici je sklep k uskladnění věcí a také možnost využívat sušárnu a kolárnu. Dům má vlastní kotelnu.

Cena nájmu činí 13.400, Kč + zálohy na energie a služby ve výši 2.676, Kč (voda, topení, osvětlení, úklid, výtah) + zálohy na elektřinu a plyn (pouze na vaření), které si budoucí nájemník přepíše na sebe.

Nájemné bude splatné vždy na měsíc dopředu.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 32.000, Kč.

Provize RK činí 13.400, Kč + DPH.

Doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku a v případě zájmu se s Vámi rádi uvidíme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Viktor Akantis**

**GSM:** 420737109671

**E-mail:** [viktor.akantis@century21.cz](mailto:viktor.akantis@century21.cz)