

Pronájem bytu 2+kk 52 m² + balkon 2 m², Praha - Žižkov

23 000 Kč
za měsíc

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruovaný byt, velká pracovní deska v kuchyni, a balkon!

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 52 m² + balkon 2.2 m²:

- Obývací pokoj má velkou kuchyňskou linku. A je díky velkým oknům velmi světlý. Obývací pokoj pojme velký gauč a velký jídelní stůl.
- Kuchyňská linka má nadstandardní pracovní plochu. Ze spotřebičů je zde lednička, myčka, trouba, varná deska a digestoř.
- Ložnice pojme velkou manželskou postel, velkou skříň a ještě místo zbyde - třeba na kosmetický stolek.
- Pračka má svou vlastní místnost, přístupnou ze zádveří.
- Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou.

Byt byl zrekonstruován mezi lety 2023 a 2025. Má nové podlahy, novou koupelnu, a nové úsporné přímotopy s centrálním řízením přes aplikaci.

Okna ložnice jsou orientovaná na jihozápad, okna obývacího pokoje s kuchyňským koutem na severozápad. Byt je ve 4. NP a do mezipatra jezdí výtah. Budova je cihlová.

Kousek od domu je tramvajová zastávka Biskupcova, co Vás doveze na Hlavní nádraží na metro C, na Palmovku na metro B, či Vás autobus doveze na Florenc na metro C a B. Kousek to máte také na Želivského na metro A. Do parku skočíte do parku Parukářka, nebo na Vítkov. Potraviny nakoupíte v Lidlu na Hartigově, nebo na Želivského.

Náklady na bydlení:

nájemné 23 000 Kč/měsíc

energie 1 500 Kč /měsíc + elektřina přepis na nájemce cca 2 200 Kč/měsíc

vratná jistota 35 000 Kč

služby RK 23 000 Kč (vč. DPH)



Vyřizuje

Ing. Pavel Černý

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 766 369

E-mail: pavel.cerny@kwcz.cz