

Moderní vila k pronájmu - P 6 Lysolaje

Rezervace

Praha-Lysolaje, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	93 m ²
Plocha zahrady:	684 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní samostatně stojící vilu situovanou v klidné vilové čtvrti Prahy 6 - Lysolaje.

Kompletně zařízený dům se nachází v jednosměrné ulici s minimálním provozem, která zajišťuje výjimečný klid, ticho a bezpečné rezidenční prostředí. Lokalita je vyhledávaná pro harmonické propojení moderní architektury s přírodou Šáreckého údolí a zároveň nabízí pohodlnou a rychlou dostupnost do centra města.

Vila má dispozici 4+kk a užitnou plochu 150 m². Je situována na pozemku o velikosti 777 m², z čehož 684 m² tvoří upravená, automaticky zavlažovaná zahrada. Díky jihovýchodní orientaci jsou zahrada i dvě terasy u domu prosluněné po celý den.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj (36 m²) s velkoformátovými okny a přímým vstupem na terasu a zahradu, který nabízí ničím nerušený výhled do zeleně a ideální prostor jak pro rodinný život, tak pro čas s přáteli. Dům je vybaven moderním a nadčasovým zařízením, vše v nejvyšším standardu. Veškerý nábytek je pečlivě vybraný v čistém a minimalistickém designu, kvalitní dřevěné podlahy, industriální prvky, nápadité detaily.

Rodičovská ložnice je kompletně zařízená manželskou postelí a sestavou vestavěných skříní, v pracovně se nachází kompletní office set. V další ložnici i pracovně možnost dvojlůžka. Nábytek lze po dohodě s majiteli doladit dle představ nájemce.

Vestavěné skříně v chodbě, ložnici a pracovní místnosti zaručují dostatek úložného prostoru i pro velkou rodinu. Součástí obývacího pokoje je kompletně vybavená kuchyňská linka (Livanza) s kvalitními spotřebiči (Siemens/ Bosh) a s praktickým ostrůvkem, prostor je krásně světlý a slunný celý den.

Nemovitost disponuje třemi designovými koupelnami, které jsou zařízeny nadstandardními zařizovacími prvky (HansGrohe, Laufen).

Na všech oknech v domě jsou předokenní automaticky ovládané žaluzie.

Dům je vytápěn plynovým kotlem Baxi, nízké měsíčními provozní náklady.

K domu náleží dvě terasy, zařízeny jsou moderním venkovním nábytkem a stíněním. Zahrada se vzrostlou zelení je téměř bezúdržbová, k dispozici je také sezónní bazén a moderní gril.

Parkování je zajištěno v garáži pro jeden vůz, další až čtyři parkovací místa jsou k dispozici na pozemku před domem. Možnost nabíjení elektro auta.

Lokalita Lysolaje patří mezi nejklidnější rezidenční části Prahy a nabízí plnohodnotné zázemí pro každodenní život - mateřskou i základní školu, fotbalové hřiště, komunitní centrum i oblíbený biotop ke koupání. Ulice je neuvěřitelně klidná.

Autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Dejvická je dostupná do 15 minut. Nemovitost je ideální volbou pro rodiny, manažery, či všechny zájemce, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, aniž by se museli vzdát rychlé dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází mezinárodní školy, diplomatické rezidenční čtvrti a letiště je vzdálené jen několik minut jízdy. Vila je k Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková

GSM: +420731474546

E-mail: barbora.bruzkova@re-max.cz