

Rekreační chata, Vlkov, opakovaná dražba

Vlkov, 59453, Vlkov

285 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Plocha parcely:	500 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Nemovité věci ve vlastnictví povinného zapsané v katastru nemovitostí pro okres Žďár nad Sázavou, obec Vlkov a katastrální území Vlkov u Osové Bítýšky, na listu vlastnictví č. 120, a to: - pozemek p.č.480/3, trvalý travní porost, o velikosti 500 m² v obci Vlkov, včetně

příslušenství, vše zapsáno na LV č.120 pro k.ú. Vlkov u Osové Bítýšky Jedná se o pozemek, na němž se nachází objekt rekreační chaty, která není evidována v katastru nemovitostí.

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící objekt, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Je dřevěný, střecha je pultová, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou, částečné, z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná, vnitřní vybavení předpokládám minimální. Vytápění je lokální kamny na pevná paliva. DO objektu je zavedena elektřina. WC je na zahradě, suché. K chytě přiléhá přístřešek na dřevo a přístřešek posezení. Na pozemku se dále nachází ještě jeden dřevěný přístřešek a mobilní plechový sklad. Pozemek je oplocen.

Případná kolaudace existujících staveb je dle soudního znalce problematická, protože v nejnovějším územním plánu obce, který nabyl účinnost 10.4.2025, se posuzovaný pozemek nachází v nezastavitelném území obce, v ploše AUzemědělské všeobecné.



Vyřizuje

Call centrum exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** dotazy@exdražby.cz