

**Dlouhodobý pronájem bytu 3+1 s ateliérem,
zahradou a garážovým stáním.**

Zengrova, Praha 6, Praha

27 500 Kč

za měsíc

Zálohy na služby: 4.704 Kč
/ měsíc; Elektřina a Plyn:
převod na nájemce.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a dobře dispozičně řešený byt 3+1 o výměře 60 m², doplněný o samostatný ateliér 13,7 m², sklep, možnost garážového stání a vlastní část zahrady určenou k pěstování zeleniny či bylinek. Byt se nachází v 1. zvyšeném patře udržovaného bytového domu v žádané lokalitě Prahy 6 – Dejvice.

Byt se skládá z:

- plně vybavené kuchyně (trouba, sporák, digestoř, lednice s mrazákem),
- prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkón,
- dvou neprůchozích pokojů (cca 14 m² a 9 m²),
- koupelny s vanou a pračkou,
- samostatné toalety,
- vstupní chodby s úložným prostorem.

Podlahy:

- vinyl v obytných pokojích,
- dlažba v kuchyni, chodbě a koupelně.

Byt lze pronajmout částečně zařízený nebo nezařízený – dle dohody.

V domě je k dispozici kolárna/kočárkárna a zajištěn pravidelný úklid společných prostor.

Ateliér, parkování a společné prostory:

- Samostatný ateliér 13,7 m² se nachází v -1. NP. Přístup má výhradně pouze nájemce.
- Není zahrnut v nájemném – možnost pronájmu za 1.000 Kč / měsíc.

- Garážové stání u bytového domu.

Není zahrnuto v nájemném - možnost pronájmu za 1.500 Kč / měsíc.

Dejvice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. V okolí je kompletní občanská vybavenost, zeleň, školy, školky, obchody i kavárny. Výborná dopravní dostupnost MHD i do centra města. Byt je vhodný pro pár nebo rodinu, kteří hledají klidné bydlení v kvalitní lokalitě.

Finanční podmínky

- Nájemné: 27.500 Kč / měsíc
 - Zálohy na služby: 4.704 Kč / měsíc
 - Elektřina a plyn: převod na nájemce
- Celkem měsíčně: 32.204 Kč + elektřina + plyn

- Vratná kauce: 27.500 Kč
- Provize RK: 27.500 Kč

(Garážové stání a ateliér nejsou zahrnuty v nájemném.)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:
Ing. Stanislav Macánek - 605 536 942

K dispozici IHNED.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz