

## Pronájem bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup>, Šlapanice

Brněnská, Šlapanice

**24 000 Kč**

za měsíc

 záloha na služby 3 500 Kč,  
 provize 24 000 Kč + DPH,  
 vratná kauce 48 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 81 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží domu ve Šlapanicích na ulici Brněnská.

Součástí bytu je předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně moderních spotřebičů, ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. K dispozici budete mít také prostorný balkon orientovaný do klidné části. Jistě oceníte i velkorysý půdní prostor, který můžete využít třeba jako dětskou hernu nebo na uskladnění sezónního vybavení.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel, v koupelně je podlahové topení.

Parkování je možné na ulici v blízkosti domu.

Cena měsíčního pronájmu je 24 000 Kč + 3 500 Kč záloha na energie a služby.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

Šlapanice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné dopravní dostupnosti do Brna. V pěším dosahu budete mít: mateřské a základní školy i gymnázium, ordinace lékařů, supermarket, drogerii, restaurace, širokou škálu služeb a sportovišť.

Byt je připraven k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)