

## Pronájem bytu 2+1, 60,8 m<sup>2</sup>, Šlapanice

Brněnská, Šlapanice

**20 400 Kč**

za měsíc

záloha na služby 3 500 Kč,  
provize 20 400 Kč + DPH,  
vratná kauce 40 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu zajímavě řešený ateliér 2+1 o výměře 60,8 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží domu ve Šlapanicích na ulici Brněnská.

Součástí tohoto jedinečného ateliéru, čerstvě po kompletní rekonstrukci, je předstíň, obývací pokoj, kuchyně včetně moderních spotřebičů, pokoj nebo pracovna, koupelna se sprchovým koutem a WC. Jistě oceníte velkorysou terasu, která je ideální pro odpočinek i posezení s přáteli. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel, v koupelně je podlahové topení. Parkování je možné na ulici v blízkosti domu.

Cena měsíčního pronájmu je 20 400 Kč + 3 500 Kč záloha na energie a služby. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

Šlapanice nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné dopravní dostupnosti do Brna. V pěším dosahu budete mít: mateřské a základní školy i gymnázium, ordinace lékařů, supermarket, drogerii, restaurace, širokou škálu služeb a sportovišť.

Byt je připraven k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)